

# **Мобильное приложение UJIN для Android**

## **Функциональные возможности**

**Версия 2.0 от 09.03.2022**

**ООО «ЮНИКОРН»  
Пермь, 2022**

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**1.1. CRM (Customer Relationship Management), биллинговые системы, 1С и т.п.** – ПО, предназначенное для коммерческого учета и подключаемое к Платформе с помощью модулей интеграции, использующих API производителя вышеобозначенных систем, либо при помощи обмена файлами XML, JSON.

**1.2. IoT-устройства Ujin** - IoT-устройства собственной разработки, осуществляющие обмен данными с платформой Ujin напрямую.

**1.3. IoT-устройства других производителей с интеграцией через API** - IoT-устройства сторонних производителей, осуществляющие обмен данными с платформой Ujin через собственный сервер или собственный IoT шлюз и сервер. При обмене данными используется интеграционный программный модуль платформы Ujin, использующий API производителя устройств для взаимодействия по принципу cloud-to-cloud.

**1.4. IoT-устройства других производителей с интеграцией через устройства Ujin** - IoT-устройства сторонних производителей, осуществляющие обмен данными с платформой Ujin через устройства Ujin (устройство Ujin используется в качестве IoT шлюза).

**1.5. IoT-контроллеры других производителей (IoT шлюзы)** – устройства (преимущественно контроллеры) сторонних производителей (не Ujin), применяемые для управления конечным оборудованием. Подключаются к Платформе Ujin с использованием интеграционного программного модуля платформы Ujin, использующего API производителя устройств для взаимодействия по принципу cloud-to-cloud.

**1.6. IP-камеры, Видеокамеры** – цифровые видеокамеры, поддерживающие передачу видеопотока в цифровом формате, использующие сеть Интернет и протокол IP в качестве среды передачи данных, подключаемые к Платформе напрямую.

**1.7. IP-домофоны, Домофоны** – IP вызывная панель домофона, поддерживающая протоколы передачи данных SIP, RTP, RTSP и кодеки 711 alaw, 711 ulaw, H264, подключаемые к Платформе напрямую, либо требующие для подключения наличия дополнительного программного, либо программно-аппаратного решения (сервера или шлюза), поставляемого производителем с домофонными панелями и, опционально, промежуточного сервера Ujin для маршрутизации вызовов при наличии технической необходимости.

**1.8. Жилой комплекс (ЖК), бизнес-центр (БЦ)** – объекты обслуживаемые управляющей организацией или ТСЖ.

**1.9. Мобильное приложение (МП)** - программное обеспечение, предназначенное для работы на смартфонах, реализующее пользовательский интерфейс Платформы Ujin для использования доступного функционала, зависящего от подключенных модулей Платформы.

**1.10. Программное обеспечение в составе Систем Контроля и Управления Доступа (СКУД), Автоматизированных Систем Коммерческого Учета Энергоресурсов (АСКУЭ), Автоматических Пожарных Сигнализаций (АПС) и т.п., подключение сторонних облачных платформ** – ПО сторонних производителей, применяемое для управления различных систем здания и подключаемое к Платформе с помощью модулей интеграции, использующих API производителя выше обозначенных систем.

**1.11. Прочие инженерные системы** - инженерные системы, содержащие в своём составе программное обеспечение, обладающее интерфейсами обмена данными, позволяющими провести интеграцию с целью расширения функционала Платформы (управление конечным оборудованием, получение телеметрии для формирования аварийных заявок). Для взаимодействия с любой инженерной системой требуется наличие сетевой связности между инженерной системой и платформой Ujin.

**1.12. Сущность** – оборудование, объект, пользователь любой категории и другие логические составляющие, информация о которых может быть размещена на Платформе.

**1.13. Транспортное средство (ТС)** – устройство, предназначенное для перевозки по людей, грузов или оборудования, установленного на нем.

## 2. ФУНКЦИОНАЛ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ

Мобильное приложение обеспечивает:

- 2.1. Управление профилем и присоединёнными субаккаунтами;
- 2.2. Добавление и управление устройствами умного дома Ujin и/или других производителей и умного ЖК (точки доступа, видеонаблюдение и др.);
- 2.3. Оформление заявок на обязательные или платные услуги управляющей организации/ТСЖ;
- 2.4. Оплату квитанций, выставляемых управляющей организацией/ТСЖ;
- 2.5. Выбор товаров и услуг в Маркете;
- 2.6. Заказ пропусков на гостя и/или ТС;
- 2.7. Участие в чатах;
- 2.8. Управление арендами.

## 3. МОДУЛИ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ

Функционал МП доступен в 14 Модулях Платформы:

- 3.1. Модуль «Базовый» включает в себя базовый функционал:

- 3.1.1. Групповые частные и публичные чаты, обеспечение участия в чатах;
- 3.1.2. Получение push уведомлений;
- 3.1.3. Передача информации по протоколам с шифрованием данных;
- 3.1.4. При подключении Базового модуля Мобильное приложение конечного пользователя содержит следующие сервисы и разделы:

3.1.4.1.	<b>Тьюториал</b> Карусель экранов с текстовой и графической информацией о возможностях приложения. Доступно при открытии приложения после установки с возможностью пропуска действий.
3.1.4.2.	<b>Демо-режим</b> Вход в приложение под демо-пользователем на форме регистрации и авторизации. Обеспечивает возможность изучить приложение (демонстрационный режим)
3.1.4.3.	<b>Регистрация и авторизация</b> Заполнение регистрационной формы (Имя, Телефон) с подтверждением посредством sms-сообщения. Выбор Профиля (Собственник / Житель / Арендатор / Член семьи/ Ребенок) - при наличии выбора. Заполнение формы для получения доступа к своему объекту недвижимости. Вход в Приложение по данным персональной учетной записи (логину / паролю) пользователя
3.1.4.4.	<b>Профиль Пользователя</b> Информация об объекте недвижимости, о пользователе, объектах аренды. Возможность переключения между объектами (если объектов несколько), создание субаккаунтов, изменение пароля. Отображение, внесение и редактирование персональных данных: Фото, ФИО, дата рождения, e-mail, телефон.
3.1.4.5.	<b>Добавление объекта недвижимости</b> Заполнение формы заявки на присоединение к Объекту недвижимости (Адрес, ФИО, Статус), отправка формы и отображение статуса заявки на странице Объекта недвижимости в Профиле и добавление.
3.1.4.6.	<b>Присоединение к объекту недвижимости по QR-коду</b> Сканирование QR-кода для автоматического присоединения к своему объекту недвижимости вместо заполнения формы присоединения с ожиданием верификации со стороны управляющей организации/ТСЖ
3.1.4.7.	<b>Управление пользователями</b> Управление доступом с присвоением статуса и прав других пользователей в МП к аккаунту объекта недвижимости
3.1.4.8.	<b>Настройки приватности и безопасности</b> Управление учетной записью и видимостью данных
3.1.4.9.	<b>Управление автомобилями</b> Ручное введение данных транспортного средства пользователя
3.1.4.10.	<b>Управление квартирами</b> Информация об объекте недвижимости. Возможность отправить заявку на продажу квартиры после присоединения в управляющей организации/ТСЖ
3.1.4.11.	<b>Настройки мобильного приложения</b> Основные настройки.
3.1.4.12.	<b>Управляющая организация</b> Текстовое описание управляющей организации/ТСЖ, перечень телефонов сотрудников для связи.
3.1.4.13.	<b>Заявка в УК</b> Заявки от резидентов. Просмотр активных и архивных заявок. При просмотре активной заявки доступны поля: Номер заявки, Текст заявки, Исполнитель, Статус, Дата создания заявки, Дата последнего изменения заявки. Создание заявок. При создании заявки доступны для заполнения поля: Тема заявки, Текст заявки. При создании заявки есть возможность прикрепления документов. Чат по активным заявкам – чат пользователя с сотрудниками управляющей организации/ТСЖ, ответственными за исполнение заявки.
3.1.4.14.	<b>Чаты</b> Чат с сотрудниками управляющей организации/ТСЖ. Чат с технической поддержкой Заказчика. Чат с другими жильцами жилого комплекса, подключенного к Платформе. Новости управляющей организации/ТСЖ в формате отдельного чата.
3.1.4.15.	<b>Быстрый доступ</b> Панель быстрого доступа к основным функциям – звонок в техническую поддержку Заказчика, звонок консьержу, звонок в аварийную службу, открытие домофона, открытие ворот/шлагбаумов.

Далее описаны модули МП, доступные при активации перечисленных сервисов на Платформе в соответствии с заключенным договором с управляющей организацией/ТСЖ.

### 3.2. Модуль «Умный дом. Устройства Ujin»:

#### 3.2.1. Управление и настройки устройств производителя Ujin;

При подключении модуля в мобильное приложение добавляются следующие сервисы:

3.2.1.1.	<b>Настройки мобильного приложения</b> Настройки прав для управления устройствами, настройки видимости сценариев.
3.2.1.2.	<b>Настройки квартиры и умного дома</b> Добавление устройств и сценариев, редактирование комнат. Переключение сценариев, выбор комнат, взаимодействие с карточками устройств умного дома. Оповещения и сигналы умных устройств. Шкала «Интеллект дома». В процентах отражает уровень оснащённости дома умными устройствами.
3.2.1.3.	<b>Настройки устройств умного дома</b> Интерфейс настройки устройства, индикации, реакций, звуковых сигналов, уведомлений, взаимодействий.

### 3.3. Модуль «Умный дом. Устройства других производителей»:

#### 3.3.1. Управление и настройки устройств других производителей;

При подключении модуля в мобильное приложение добавляются следующие сервисы:

3.3.1.1.	<b>Настройки мобильного приложения</b> Настройки прав для управления устройствами, настройки видимости сценариев. <i>Требования к Объекту:</i> Интегрированные с Ujin OS устройства Умного дома других производителей.
3.3.1.2.	<b>Настройки квартиры и умного дома</b> Добавление устройств и сценариев, редактирование комнат. Переключение сценариев, выбор комнат, взаимодействие с карточками устройств умного дома. Оповещения и сигналы умных устройств. Шкала «Интеллект дома». В процентах отражает уровень оснащённости дома умными устройствами. <i>Требования к Объекту:</i> Интегрированные с Ujin OS устройства Умного дома других производителей.
3.3.1.3.	<b>Настройки устройств умного дома</b> Интерфейс настройки устройства, индикации, реакций, звуковых сигналов, уведомлений, взаимодействий. <i>Требования к Объекту:</i> Интегрированные с Ujin OS устройства Умного дома других производителей.
3.3.1.4.	<b>Видеопоток с видеоглазка</b> Видеонаблюдение (просмотр видеопотока) в режиме онлайн с видеоглазка. <i>Требования к Объекту:</i> Одноабонентская домофонная панель из интегрированных Ujin. <i>Требуется подключение модуля “Домофония”.</i>

### 3.4. Модуль “Заявки”:

При подключении модуля в мобильном приложении доступны следующие сервисы:

3.4.1.1.	<b>Чат по заявке</b> Переписка заявителя с диспетчером управляющей организации/ТСЖ по своим заявкам (в т. ч. отправка изображений).
3.4.1.2.	<b>Оценка заявки</b> Отправка оценки исполнения и комментария по своим заявкам.

### 3.5. Модуль «Квитанции»:

При подключении модуля в мобильное приложение добавляются следующие сервисы:

3.5.1.1.	<b>Квитанции</b> Доступ к информации по балансу лицевого счетов, истории начислений, квитанций <i>Оptionальная интеграция:</i> 1С (выгрузка квитанций, выгрузка данных по балансу л/с)
3.5.1.2.	<b>Оплата квитанций</b> Оплата по квитанции через платежную систему <i>Оptionальные интеграции:</i> 1С, биллинговые системы, CRM

### 3.6. Модуль «Домофония»:

При подключении модуля в мобильное приложение добавляются следующие разделы:

3.6.1.1.	<b>Видеопоток с видеоглазка</b> Видеонаблюдение (просмотр видеопотока) в режиме онлайн с видеоглазка <i>Требования к интеграции:</i> Одноабонентская домофонная панель из интегрированных Ujip. Должна быть обеспечена сетевая связность. <i>Требуется подключение модуля “Умный дом (другие производители)”</i> .
3.6.1.2.	<b>Звонки с домофонов</b> Прием вызовов, голосовая связь с посетителем при наборе им номера квартиры с домофона <i>Требования к интеграции:</i> Требуется обсуждение условий заведения оборудования. Должна быть обеспечена сетевая связность.
3.6.1.3.	<b>Видеопоток с камер видеодомофонов</b> Доступ к видеопотоку с камер домофонов <i>Требования к интеграции:</i> Домофонная панель должна поддерживать RTSP. Должна быть обеспечена сетевая связность либо интегрирована система облачного видеонаблюдения
3.6.1.4.	<b>Архив видеозаписей с камер видеодомофонов</b> Хранение журнала архива и просмотр/воспроизведение видеозаписей вызовов с домофона <i>Требования к интеграции:</i> Интеграция с решениями Trassir, Ivideon, Форпост В зависимости от способа реализации функционала могут быть выдвинуты требования к сетевой связности.
3.6.1.5.	<b>Открытие дверей/калиток через видеодомофон по лицу</b> Распознавание по лицу для доступа в здание/на территорию через камеру домофона с распознаванием биометрических параметров (лицо) <i>Требования к интеграции:</i> Поддерживаемый ряд моделей домофонных панелей с такой функцией ограничен и требует согласования.
3.6.1.6.	<b>Открытие дверей/калиток через видеодомофон по QR-коду</b> QR-код для доступа в здание/на территорию через камеру домофона с системой распознавания QR-кода <i>Требования к интеграции:</i> Поддерживаемый ряд моделей домофонных панелей с такой функцией ограничен и требует согласования.
3.6.1.7.	<b>Открытие дверей/калиток через домофон по PIN-коду</b> PIN-код для доступа в здание/на территорию через домофон с системой распознавания PIN-кода <i>Требования к интеграции:</i> Поддерживаемый ряд моделей домофонных панелей с функцией BLE ограничен и требует согласования.
3.6.1.8.	<b>Открытие дверей/калиток через домофон по BLE</b> BLE для доступа в здание/на территорию через домофон с системой распознавания/приема сигнала BLE <i>Требования к интеграции:</i> Поддерживаемый ряд моделей домофонных панелей с функцией BLE ограничен и требует согласования. Требуется наличие поддержки функционала на стороне клиентского приложения
3.6.1.9.	<b>Открытие дверей/калиток через домофон в режиме "Свободные руки"</b> BLE для доступа в здание/на территорию через домофон с системой распознавания/приема сигнала BLE <i>Требования к интеграции:</i> Поддерживаемый ряд моделей домофонных панелей с функцией “Свободные руки” ограничен и требует согласования. В зависимости от способа реализации функционала могут быть выдвинуты требования к сетевой связности. Открытие осуществляется при разблокировке экрана МП.
3.6.1.10.	<b>Открытие дверей/калиток по вызову в домофон</b> Открытие двери/калитки для прохода в здание/на территорию по вызову посетителя при наборе им номера квартиры с домофона. <i>Требования к интеграции:</i> Интеграция с домофонной сетью.

**3.7.** Модуль «Видеонаблюдение» включает в себя функционал управления видеокамерами и/или видеодомофонами, размещенными в многоквартирном доме и/или на придомовой территории и/или бизнес-центре, в том числе:

**3.7.1.** Управление камерами – вывод видеопотоков с камер и видеорегистраторов в мобильное приложение и Портал;

При подключении модуля в мобильное приложение добавляются следующие сервисы:

3.7.1.1.	<b>Видеопоток с камер видеонаблюдения в режиме реального времени</b> Видеонаблюдение (просмотр видеопотока) в режиме онлайн зон помещений общедомового имущества и придомовой территории <i>Требования к интеграции:</i> Должна быть обеспечена сетевая связность либо интегрирована система
----------	--

	облачного видеонаблюдения. Интеграция с решениями Ivideon, Форпост.
3.7.1.2.	<b>Архив видеозаписей с камер видеонаблюдения</b> Хранение и просмотр видеозаписи с камер наблюдения зон помещений общедомового имущества и придомовой территории <i>Требования к интеграции:</i> Интеграция с решениями Trassir, Ivideon, Форпост. Остальные интеграции требуют согласования. <i>Должна быть обеспечена сетевая связность.</i>
3.7.1.3.	<b>Видеопоток с камер видеодомофонов</b> Доступ к видеопотоку с камер домофонов <i>Требования к интеграции:</i> Домофонная панель должна поддерживать RTSP. Должна быть обеспечена сетевая связность либо интегрирована система облачного видеонаблюдения
3.7.1.4.	<b>Архив видеозаписей с камер видеодомофонов</b> Хранение (журнала) архива и просмотр (воспроизведение) видеозаписей вызовов с домофона <i>Требования к интеграции:</i> Интеграция с решениями Trassir, Ivideon, Форпост
3.7.1.5.	<b>Открытие ворот/шлагбаумов через СКУД с системой видеоаналитики</b> Проезд (доступ) на территорию через камеру СКУД с системой видеоаналитики. <i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД камер с видеоаналитикой. <i>Требуется подключение модуля “Доступ авто. СКУД и пропуска”.</i>
3.7.1.6.	<b>Открытие ворот/шлагбаумов через СКУД по номеру ТС</b> Проезд (доступ) на территорию через камеру СКУД с системой распознавания госномера ТС <i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД (камер) с распознаванием номеров. <i>Требуется подключение модуля “Доступ авто. СКУД и пропуска”.</i>

**3.8.** Модуль «Доступ авто. СКУД и пропуска» включает в себя функционал управления шлагбаумами/воротами/точками доступа СКУД для ТС, в том числе:

**3.8.1.** Функционал для удаленного управления шлагбаумами/воротами/точками доступа СКУД;

При подключении модуля в мобильное приложение добавляются следующие сервисы:

3.8.1.1.	<b>Шлагбаумы и ворота</b> Возможность пользователям мобильного приложения открывать шлагбаумы/ворота, привязанные к объектам. <i>Для корректного функционирования данного раздела шлагбаумы/ворота должны быть интегрированы с Платформой.</i>
3.8.1.2.	<b>Открытие ворот/шлагбаумов через СКУД с системой видеоаналитики</b> Проезд (доступ) на территорию через камеру СКУД с системой видеоаналитики. <i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД камер с видеоаналитикой. <i>Требуется подключение модуля “Видеонаблюдение”.</i>
3.8.1.3.	<b>Открытие ворот/шлагбаумов через СКУД по номеру ТС</b> Проезд (доступ) на территорию через камеру СКУД с системой распознавания госномера ТС. <i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД (камер) с распознаванием номеров. <i>Требуется подключение модуля “Видеонаблюдение”.</i>
3.8.1.4.	<b>Открытие ворот/шлагбаумов через СКУД по отпечатку пальца</b> Добавление отпечатка пальца для проезда (доступа) на территорию через сканер СКУД с распознаванием биометрических параметров (отпечатков пальцев) <i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД. Обеспечение выполнения требований по сетевому доступу на объекте. <i>Требуется подключение модуля “Доступ ФЛ. СКУД и пропуска”.</i>
3.8.1.5.	<b>Открытие ворот/шлагбаумов через СКУД по QR-коду</b> Сканирование QR-кода для проезда (доступа) на территорию через сканер СКУД с системой распознавания (сканером) QR-кода <i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД. Обеспечение выполнения требований по сетевому доступу на объекте. <i>Требуется подключение модуля “Доступ ФЛ. СКУД и пропуска”.</i>
3.8.1.6.	<b>Проход/проезд по PIN-коду через СКУД</b> Добавление PIN-кода для проезда (доступа) на территорию через СКУД с системой распознавания PIN-кода <i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД. Обеспечение выполнения требований по сетевому доступу на объекте. <i>Требуется подключение модуля “Доступ ФЛ. СКУД и пропуска”.</i>
3.8.1.7.	<b>Открытие ворот/шлагбаумов через СКУД по BLE</b>

	<p>Включение BLE для проезда (доступа) на территорию через СКУД с системой распознавания (приема) сигнала BLE</p> <p><i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД.</p> <p>Обеспечение выполнения требований по сетевому доступу на объекте</p> <p><i>Требуется подключение модуля “Доступ ФЛ. СКУД и пропуска”.</i></p>
<b>3.8.1.8.</b>	<p><b>Пропуск для гостевых ТС</b></p> <p>Запрос пропуска для гостевого ТС.</p> <p><i>Требования к интеграции:</i> Интеграция с системой, обеспечивающей доступ ТС на объект или с камерой</p> <p><i>Требуется подключение модуля “Доступ ФЛ. СКУД и пропуска”.</i></p>

**3.9.** Модуль «Доступ ФЛ. СКУД и пропуска» включает в себя функционал управления точками доступа СКУД для физических лиц (ФЛ), в том числе:

**3.9.1.** Функционал для удаленного управления точками доступа СКУД;

При подключении модуля в мобильное приложение добавляются следующие сервисы:

<b>3.9.1.1.</b>	<p><b>Открытие точек доступа через СКУД по отпечатку пальца</b></p> <p>Добавление отпечатка пальца для доступа на территорию через сканер СКУД с распознаванием биометрических параметров (отпечатков пальцев)</p> <p><i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД.</p> <p>В зависимости от способа реализации функционала могут быть выдвинуты требования к сетевой связности.</p>
<b>3.9.1.2.</b>	<p><b>Открытие точек доступа через СКУД по QR-коду</b></p> <p>Сканирование QR-кода для доступа на территорию через сканер СКУД с системой распознавания (сканером) QR-кода</p> <p><i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД.</p> <p>Обеспечение выполнения требований по сетевому доступу на объекте.</p>
<b>3.9.1.3.</b>	<p><b>Проход по PIN-коду через СКУД</b></p> <p>Добавление PIN-кода для проезда (доступа) на территорию через СКУД с системой распознавания PIN-кода</p> <p><i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД.</p> <p>Обеспечение выполнения требований по сетевому доступу на объекте.</p>
<b>3.9.1.4.</b>	<p><b>Открытие точек доступа через СКУД по BLE</b></p> <p>Включение BLE для доступа на территорию через СКУД с системой распознавания (приема) сигнала BLE</p> <p><i>Требования к интеграции:</i> Интегрированный СКУД.</p> <p>Обеспечение выполнения требований по сетевому доступу на объекте</p>
<b>3.9.1.5.</b>	<p><b>Пропуск для гостей</b></p> <p>Запрос пропуска для гостя</p>
<b>3.9.1.6.</b>	<p><b>Пропуск для гостевых ТС</b></p> <p>Запрос пропуска для гостевого ТС.</p> <p><i>Требования к интеграции:</i> Интеграция с системой, обеспечивающей доступ ТС на объект или с камерой</p> <p><i>Требуется подключение модуля “Доступ авто. СКУД и пропуска”.</i></p>

**3.10.** Модуль «Умный лифт»:

**3.10.1.** Управление инженерными системами лифтов;

При подключении модуля в мобильном приложении доступны следующие сервисы:

<b>3.10.1.1.</b>	<p><b>Умный лифт</b></p> <p>Вызов лифта вручную. Настройки сценариев вызова лифта.</p> <p><i>Требования к объекту:</i> согласование марки лифта</p>
------------------	---

**3.11.** Модуль «Счетчики»:

При подключении модуля в мобильное приложение добавляются следующие сервисы:

<b>3.11.1.1.</b>	<p><b>Подача показаний счетчиков</b></p> <p>Автоматическая подача показаний ИПУ или заполнение формы подачи показаний ИПУ.</p> <p><i>Требования к интеграции:</i> счётчики с автоматической передачей данных должны быть интегрированы с Платформой.</p> <p>Требуется обеспечение сетевой связности.</p>
<b>3.11.1.2.</b>	<p><b>Показания счетчиков (вывод данных из АСКУЭ)</b></p> <p>Текущие показания ИПУ, графики потребления ресурсов. История расхода ресурсов по данным ИПУ.</p>

	<p><i>Требования к интеграции:</i> счётчики с автоматической передачей данных должны быть интегрированы с Платформой.</p> <p>Требуется обеспечение сетевой связности.</p>
--	---

### 3.12. Модуль «Маркет»:

#### 3.12.1. Возможность оплаты товара/услуги через платежный сервис в мобильном приложении.

При подключении модуля в мобильном приложении доступны следующие сервисы:

3.12.1.1.	<p><b>Заказ товаров/услуг</b> Поиск товаров/услуг, просмотр характеристик. Добавление товара/услуги в корзину. Отправка заявки на оформление заказа выбранного товара/услуги в компанию (производителю).</p>
3.12.1.2.	<p><b>Покупка товаров/услуг</b> Оплата товара/услуги по одобренной заявке через платежную систему. <i>Требования к объекту:</i> подключение платежных систем.</p>

### 3.13. Модуль «Аренда» включает в себя функционал управления объектами, доступными для аренды на территории Объекта, в том числе:

#### 3.13.1. Возможность арендовать объект аренды;

#### 3.13.2. Возможность оплаты аренды через платежный сервис в мобильном приложении.

При подключении модуля в мобильное приложение доступны следующие сервисы:

3.13.2.1.	<p><b>Аренда машиноместа</b> Выбор паркоместа / зоны парковки и срока аренды. Оплата аренды. <i>Требования к объекту:</i> подключение платежных систем. <i>Требуется подключение модуля “Доступ авто. СКУД и пропуска”.</i></p>
3.13.2.2	<p><b>Аренда помещения</b> Выбор помещения и срока аренды. Оплата аренды. <i>Требования к объекту:</i> подключение платежных систем. <i>Требуется подключение модуля “Доступ ФЛ. СКУД и пропуска”.</i></p>
3.13.2.3	<p><b>Аренда офиса</b> Присоединение к компании, выбор офиса и срока аренды. Оплата аренды. <i>Требования к объекту:</i> подключение платежных систем. <i>Требуется подключение модуля “Доступ ФЛ. СКУД и пропуска”.</i></p>
3.13.2.4	<p><b>Бронирование переговорной комнаты/ места в коворкинге/ зоны под мероприятие</b> Выбор переговорки и срока брони. Оплата бронирования. <i>Требования к объекту:</i> подключение платежных систем. <i>Требуется подключение модуля “Доступ ФЛ. СКУД и пропуска”.</i></p>

### 3.14. Модуль “Приемка квартир” включает функционал:

При подключении модуля в мобильное приложение добавляются следующие сервисы:

3.14.1.1.	<p><b>Приемка квартир</b> Запись на приемку квартиры, возможность изменить время записи, получение СМС уведомлений о начале / записи / повторной приемке квартиры</p>
-----------	---

## 4. Подключение Пользователя и использование им субаккаунта включено в базовый модуль.